

**PSA10-22 SAUNA SOBRE EL MODULO NORESTE SSHH
SEDE ASIA (EXPEDIENTE)**

PPTO. MATRIZ: S/ 235,000.00

PPTO. CONTRATISTA (EE.TT) : S/ 6,365.00

Se plantea construir un sauna ya que esta sede no cuenta con dicha instalación y durante la temporada alta se ha identificado esta necesidad, además uno de los objetivos del club es que la sede pueda ser mas frecuentada en el año completo y no solo por temporadas por ello se proponen realizar mejoras que pueda brindar mayor confort a los usuarios.

UBICACIÓN	AMBIENTE	SUB-AMBIENTE	CANTIDAD
MODULO SUR	SAUNA	Camara de Vapor	1
		Camara seca	1
		zona de masajes	1
		Zona de descanso	1
		Recepcion	1
		Vestidores	1
		Almacen	1

Distribución de ambientes para gimnasio

COMENTARIOS PyO:

Como análisis técnico considerando costos, alcances de la propuesta técnica, servicios y experiencia de la empresa, el propuesto por Oficina Técnica seria la empresa "ELEMENTAL", el trabajo es solo por EXP. Técnico



Ubicación proyectada para Sauna



Modelado de Sauna

PSA10-22 SAUNA SOBRE EL MODULO NORESTE SSHH

Contratista Propuesto : ELEMENTAL
Propuesta (EXP. TÉCNICO) : S/ 6,365.00

PSA10-22 SAUNA SOBRE EL MODULO NOR ESTE SSHH TOPICO

POSTORES	POLIGONO SRL	ELEMENTAL	IDEARK
Realizacion de EE.TT para gimnasio			
Analissi estructural de losa , y estructura existente	S/. 11,440.00	S/. 6,365.00	S/. 18,261.70
Incluye planos de arquitectura , seguridad , estructura, II.EE, II.SS y II.MM			
TOTAL PROPUESTA	S/. 11,440.00	S/. 6,365.00	S/. 18,261.70
PLAZO DE EJECUCIÓN (días útiles)	-	24 días	30 días
FORMA DE PAGO	CONTRA ENTREGA	40% adelanto	40% adelanto
COMENTARIO	No incluye ningun tramite administrativo , ni plano firmado por profesionales	Incluye planos firmados por Profesionales	Incluye HVAC
	No incluye analissi estructural		Incluye planos firmados por Profesionales

Propuesto : ELEMENTAL

Comentario : Incluye planos firmados por profesionales



N°	DESCRIPCIÓN	PARCIAL S/
1.00	ARQUITECTURA	S/. 1,770.00
2.00	SEGURIDAD	S/. 460.00
3.00	ESTRUCTURAS	S/. 720.00
4.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/. 900.00
5.00	INSTALACIONES MECÁNICAS	S/. 1,080.00
6.00	INSTALACIONES SANITARIAS	S/. 700.00
7.00	GASTOS OPERATIVOS	S/. 735.00
	SUBTOTAL	S/. 6,365.00

PRECIO SIN IGV: S/6,365.00

PSA10-22 SAUNA SOBRE EL MODULO NORESTE SSHH



IDE001 ARQUITECTURA						
Cod.	Producto	Cant.	Unidad	P. Unif.	P. Total	
IDE00101	Levantamiento de información en campo	1.00	Gbl	S/ 1,012.00	S/ 1,012.00	
IDE00102	Plano de distribución	180.00	m2	S/ 7.48	S/ 1,345.50	
IDE00103	Planos de Cortes y elevaciones interiores.	180.00	m2	S/ 7.48	S/ 1,345.50	
IDE00104	Planos de tipología de tabiquerías.	180.00	m2	S/ 7.48	S/ 1,345.50	
IDE00105	Planos de pisos.	180.00	m2	S/ 7.48	S/ 1,345.50	
IDE00106	Planos de techos y cielos rasos.	180.00	m2	S/ 7.48	S/ 1,345.50	
IDE00107	Detalles constructivos y de acabados	180.00	m2	S/ 9.78	S/ 1,759.50	
IDE00108	Planos de puertas y mamparas	1.00	Gbl	S/ 287.50	S/ 287.50	
IDE00109	Memoria Descriptiva de Arquitectura.	1.00	Gbl	S/ 287.50	S/ 287.50	
IDE002 ESTRUCTURAS						
IDE00201	Estudio de análisis de cargas de losa existente.	1.00	Gbl	S/ 1,725.00	S/ 1,725.00	
IDE00202	Diseño de estructuras metálicas para cobertura.	180.00	m2	S/ 7.48	S/ 1,345.50	
IDE00103	Memoria Descriptiva de Estructuras.	1.00	Gbl	S/ 632.50	S/ 632.50	
IDE003 INSTALACIONES ELECTRICAS						
IDE00301	Tomacorrientes.- Distribución de tomas y conexiones a líneas generales existentes.	180.00	m2	S/ 1.78	S/ 320.85	
IDE00302	Iluminación.- Distribución de puntos y conexiones a líneas generales existentes.	180.00	m2	S/ 1.78	S/ 320.85	
IDE00303	Data y Voz.- Distribución de tomas y conexiones a líneas generales existentes.	180.00	m2	S/ 1.78	S/ 320.85	
IDE00304	Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas.	1.00	Gbl	S/ 287.50	S/ 287.50	
IDE004 INSTALACIONES SANITARIAS						
IDE00401	Distribución interior y conexión a centralización existente o nueva.	180.00	m2	S/ 4.03	S/ 724.50	
IDE00402	Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas.	1.00	Gbl	S/ 287.50	S/ 287.50	
IDE005 SEGURIDAD_						
IDE00501	Sistema de Detección y Alarma.	180.00	m2	S/ 0.75	S/ 134.55	
IDE00502	Red de ACI.	180.00	m2	S/ 0.75	S/ 134.55	
IDE00503	Evacuación y Señalización.	180.00	m2	S/ 0.75	S/ 134.55	
IDE00504	Memoria Descriptiva de Seguridad.	1.00	Gbl	S/ 575.00	S/ 575.00	
IDE006 HVAC_						
IDE00601	Desarrollo de proyecto HVAC.	180.00	m2	S/ 5.18	S/ 931.50	
IDE00602	Memoria Descriptiva de HVAC.	1.00	Gbl	S/ 312.50	S/ 312.50	
IDE008 ENTREGABLES_						
IDE00801	Archivos Digitalizados de todas las especialidades.	1.00	Gbl			

Tiempo de entrega: 30 días útiles
Imagen Referencial
Instalación fuera de los distritos mencionado se recalculará el transporte e instalación.
Aceptamos todas las tarjetas de crédito y débito

Sub Total	S/	18,261.70
I.G.V.	S/	3,287.11
Total Facturado	S/	21,548.81

PRECIO SIN IGV: S/18,261.70



Propuesto: POLIGONO SAC

Comentario: NO Incluye planos firmados por profesionales , NO incluye calculo estructural

MONTO DE LA PROPUESTA

El monto de la propuesta económica es de S/. 11,440.00 más los impuestos de Ley.

TRAMITES ADMINISTRATIVOS

La propuesta no incluye ningún tipo de trámite administrativo así como pagos por derechos de revisión CAP, CIP, Municipalidad.

PRECIO SIN IGV: S/11,440.00