

PRP07-22 SAUNA SOBRE TERRAZA SSHH/TOPICO

PRP07-22 SAUNA SOBRE TERRAZA SSHH/TOPICO

PPTO. MATRIZ: S/ 240,000.00

PPTO. CONTRATISTA (EE.TT) : S/. 7,845.00

Se plantea construir un sauna ya que esta sede no cuenta con dicha instalación y durante la temporada alta se ha identificado esta necesidad, además uno de los objetivos del club es que la sede pueda ser mas frecuentada en todo el año y no solo por temporadas por ello se proponen realizar mejoras que pueda brindar mayor confort a los socios.

COMENTARIOS PyO:

Como análisis técnico considerando costos, alcances de la propuesta técnica, servicios y experiencia de la empresa, el propuesto por Oficina Técnica seria la empresa "ELEMENTAL", el trabajo es solo por EXP. Técnico



Ubicación de Sauna

PRP07-22 SAUNA SOBRE TERRAZA SSHH/TOPICO

CUADRO COMPARATIVO - REAL CLUB DE LIMA - RICARDO PALMA

REQ	Nº	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	POLIGONO		TARKKA SDA		SERGESA		IDEARK		ELEMENTAL		
					P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL	
	1	PRP07-22	SAUNA Y GIMNASIO SOBRE TERRAZA SSHH/TOPICO	1	S/.	10,356.00	S/.	19,910.00	S/.	15,660.00	S/.	20,427.15	S/.	7,845.00	
SUB TOTAL					S/.	10,356.00	SUB TOTAL	S/.	19,910.00	SUB TOTAL	S/.	15,660.00	SUB TOTAL	S/.	20,427.15
IGV					S/.	1,864.08	IGV	S/.	3,583.80	IGV	S/.	2,818.80	IGV	S/.	3,676.89
TOTAL					S/.	12,220.08	TOTAL	S/.	23,493.80	TOTAL	S/.	18,478.80	TOTAL	S/.	24,104.04

FORMA DE PAGO
GARANTIA
TIEMPO DE ENTREGA
OBV.

CREDITO 30 DIAS	CONTADO	CREDITO 30 DIAS	40% adelanto, 30% entrega de planos y 20% conformidad	40% adelanto, 40% entrega de planos y 20% conformidad
10 DIAS	10 DIAS	12 DIAS	45 DIAS	26 DIAS
a) Levantamiento de información de campo (arquitectura y especialidades)	a) Levantamiento de información de campo (arquitectura y especialidades)	a) Levantamiento de información de campo (arquitectura y especialidades)	Levantamiento de información en campo	Levantamiento de información en campo
b) Estudio de análisis de cargas de la losa existente	b) Estudio de análisis de cargas de la losa existente	b) Estudio de análisis de cargas de la losa existente	PLANOS DE ARQUITECTURA Detalles constructivos y de acabados Memoria Descriptiva de Arquitectura	PLANOS DE ARQUITECTURA Detalles constructivos y de acabados Memoria Descriptiva de Arquitectura, vistas 3D
c) Desarrollo de proyecto arquitectura y todas las especialidades. Memoria descriptiva del proyecto y especialidades. Planos de desarrollo en formato DWG: Planos, cortes y detalles Listado de equipamiento y/o mobiliario	c) Desarrollo de proyecto arquitectura y todas las especialidades. Memoria descriptiva del proyecto y especialidades. Planos de desarrollo en formato DWG: Planos, cortes y detalles Listado de equipamiento y/o mobiliario	c) Desarrollo de proyecto arquitectura y todas las especialidades. Memoria descriptiva del proyecto y especialidades. Planos de desarrollo en formato DWG: Planos, cortes y detalles Listado de equipamiento y/o mobiliario	ESTRUCTURAS Estudio de analisis de cargas de losa existente. Diseño de estructuras metalicas para cobertura. Memoria Descriptiva de Estructuras PLANOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Memoria Descriptiva de IIEE	ESTRUCTURAS Estudio de analisis de cargas de losa existente. Diseño de estructuras metalicas para cobertura. Memoria Descriptiva de Estructuras PLANOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Memoria Descriptiva de IIEE
d) Presupuesto del proyecto en fase ejecución, a todo costo. Según diseño propuesto y aprobado por la oficina de proyectos y obras del RCL	d) Presupuesto del proyecto en fase ejecución, a todo costo. Según diseño propuesto y aprobado por la oficina de proyectos y obras del RCL	d) Presupuesto del proyecto en fase ejecución, a todo costo. Según diseño propuesto y aprobado por la oficina de proyectos y obras del RCL	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas. PLANOS DE SEGURIDAD Memoria Descriptiva de seguridad DESARROLLO DE PROYECTO HVAC Memoria descriptiva Vistas 3D	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas. PLANOS DE SEGURIDAD Memoria Descriptiva de seguridad detalles constructivos Memoria descriptiva Vistas 3D

Propuesto : POLIGONO S.R.L.



POLIGONO S.R.L.
DISEÑO - ASESORIA &
CONSTRUCCION

MONTO DE LA PROPUESTA

El monto de la propuesta económica es de S/. 10,356.00 y comprende el desarrollo de las especialidades de arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias e instalaciones electro mecánicas.

TRAMITES ADMINISTRATIVOS

La propuesta no incluye ningún tipo de trámite administrativo.

Sin otro particular, y a la espera de sus gratas noticias, quedamos de Ustedes.
Atentamente

PRECIO SIN IGV: S/ 10,356.00

PRP07-22 SAUNA SOBRE TERRAZA SSHH/TOPICO

Propuesto : TARKKASDA

Descripción		Unidad	Cantidad	PU	Parcial
10	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION	GLB	1.00	S/ 19,910.00	S/ 19,910.00
a)	Levantamiento de información de campo (arquitectura y especialidades).				
b)	Estudio de análisis de cargas de la losa existente				
10	EXPEDIENTE TÉCNICO				
c)	Desarrollo de proyecto arquitectura y todas las especialidades. Memoria descriptiva del proyecto y especialidades. Planos de desarrollo en formato DWG: Planos, cortes y detalles Listado de equipamiento y/o mobiliario				
d)	Presupuesto del proyecto en fase ejecución, a todo costo. Según diseño propuesto y aprobado por la oficina de proyectos y obras del RCL.				
Espacios a considerar :					
Sauna	Recepción		1.00		
	Vestidores		1.00		
	Almacén		1.00		
	Cámara de vapor		1.00		
	Sala de descanso		1.00		
Gimnasio	Sala de baile		1.00		
	Sala de máquinas		1.00		
Especialidades a considerar:					
Estructuras (planos, memorias y propuesta de reforzamiento)					
Instalaciones Sanitarias					
Instalaciones Eléctricas					
Aire acondicionado					



PRECIO SIN IGV: S/ 21,719.82

Costo directo		S/	19,910.00
gg/utilidad	9%	S/	1,809.82
Subtotal		S/	21,719.82
igv	18.00%	S/	3,909.57
Total		S/	25,629.39

PRP07-22 SAUNA SOBRE TERRAZA SSHH/TOPICO

Propuesto : SERGESA



II.- PROPUESTA ECONOMICA. -

AREA A TRATAR / TRABAJO A EJECUTAR	COSTO TOTAL No Incluye I.G.V.
PRP07-22 SAUNA Y GIMNASIO SOBRE MODULO SS.HH. SURESTE	S/. 15,660.00

SUB TOTAL	S/. 15,660.00
I.G.V.	S/. 2,818.802
TOTAL	S/. 18,478.80

PRECIO SIN IGV: S/ 15,660.00

5. PRECIO Y CONDICIONES DE ENTREGA:

Nº	DESCRIPCIÓN	PARCIAL S/
1.00	ARQUITECTURA	S/. 2,315.00
2.00	SEGURIDAD	S/. 590.00
3.00	ESTRUCTURAS	S/. 1,000.00
4.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	S/. 1,080.00
5.00	INSTALACIONES MECÁNICAS	S/. 1,130.00
6.00	INSTALACIONES SANITARIAS	S/. 900.00
7.00	GASTOS OPERATIVOS	S/. 830.00
	SUBTOTAL	S/. 7,845.00

Son siete mil ocho cientos cuarenta y cinco con 00/100 nuevos soles más el I.G.V.