

## **PRP03-22 REMODELACION CLUB HOUSE (CASA REFUGIO)**

## PRP03-22 REMODELACION CLUB HOUSE (CASA REFUGIO)

**PPTO. MATRIZ: S/ 122,500.00**  
**PPTO. CONTRATISTA : S/.88,171.28**

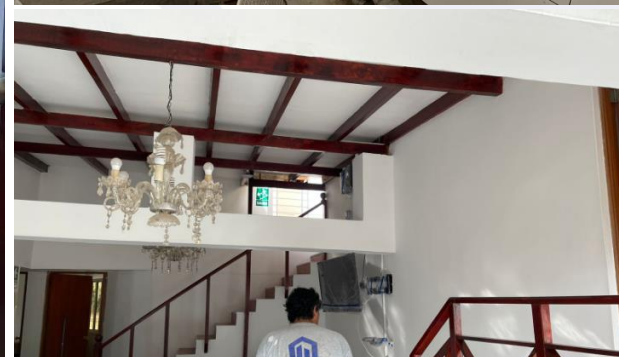
Los acabados de esta casa se encontraban en mal estado, pisos, paredes, gran parte de los espacios de la casa además que había una deficiencia de baños, es una casa con 5 habitaciones y solo tenía 2 baños por ello se propuso hacer un baño nuevo.

Todas estas remodelaciones se debieron culminar antes del inicio de temporada ya que se encuentra en nuestra matriz de obra.

Actualmente el avance es del 60% quedando pendiente el 40% el cual se podría terminar los días que no este alquilada la casa.

### COMENTARIOS PyO:

Como análisis técnico considerando costos, alcances de la propuesta técnica, servicios y experiencia de la empresa, el propuesto por Oficina Técnica sería la empresa "A&R".



**POSTORES:**

- **GROBERT CONTRATISTAS GENERALES**
- **KELE CONTRATISTAS GENERALES**
- **CONSTRUCTORA A&R**
- **IDEARK ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS**

## PRP03-22 REMODELACION CLUB HOUSE (CASA REFUGIO)

### CUADRO COMPARATIVO

PRESUPUESTO SIN IGV		S/ 122,500							
N°	ARTICULO	GROBERT CONTRATISTAS GENERALES EIRL		KELE CONTRATISTAS GENERALES EIRL		CONSTRUCTORA A&R SAC		IDEARK ESPACIOS ARQUITECTONICOS SAC	
		P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL	P.U	SUB TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	S/. 12,095.000	S/. 12,095.00	S/. 5,000.00	S/. 5,000.00	S/. 5,012.50	S/. 5,012.50	S/. 14,400.00	S/. 14,400.00
	CONSTRUCCION DE BAÑOS	S/. 11,672.900	S/. 11,672.90	S/. 15,780.20	S/. 15,780.20	S/. 14,080.40	S/. 14,080.40	S/. 22,903.10	S/. 22,903.10
	ACABADOS , IIEE, IISS Y ACCESORIOS DE BAÑOS	S/. 14,378.780	S/. 14,378.78	S/. 11,856.50	S/. 11,856.50	S/. 10,345.45	S/. 10,345.45	S/. 11,235.25	S/. 11,235.25
	DEMOLICION DE REMODELACION	S/. 5,006.300	S/. 5,006.30	S/. 12,798.10	S/. 12,798.10	S/. 2,809.56	S/. 2,809.56	S/. 3,845.00	S/. 3,845.00
	REMODELACION DE CLUB HOUSE (Modernizacion de acabados, II.EE, II.SS, carpintería, accesorios)	S/. 40,364.950	S/. 40,364.950	S/. 45,592.300	S/. 45,592.30	S/. 35,898.95	S/. 35,898.95	S/. 37,003.25	S/. 37,003.25
3	Gastos generales y utilidad	S/. 16,703.590	S/. 16,703.590	S/. 13,654.070	S/. 13,654.070	S/. 5,451.75	S/. 5,451.75	-	-
<b>SUB TOTAL</b>		S/. 100,221.52	S/. 100,221.52	S/. 104,681.17	S/. 104,681.17	S/. 73,598.61	S/. 73,598.61	S/. 94,838.35	S/. 94,838.35
<b>IGV</b>		S/. 18,039.87	S/. 18,039.87	S/. 18,842.61	S/. 18,842.61	S/. 13,247.75	S/. 13,247.75	S/. 17,070.90	S/. 17,070.90
<b>TOTAL</b>		S/. 118,261.39	S/. 118,261.39	S/. 123,523.78	S/. 123,523.78	S/. 86,846.36	S/. 86,846.36	S/. 111,909.25	S/. 111,909.25
<b>TIEMPO DE ENTREGA</b>		20 DIAS		65 DIAS		21 DIAS		26 DIAS	
<b>GARANTIA</b>		1 AÑO		1 AÑO		1 AÑO		-	
<b>COMENTARIOS</b>		-		YA HA REALIZADO TRABAJOS EN EL RCL		YA HA REALIZADO TRABAJOS EN EL RCL		YA HA REALIZADO TRABAJOS EN EL RCL	

**PROVEEDOR GANADOR**

**CONSTRUCTORA A&R**

Presupuesto Construccion de Baño	S/ 25,053.79
Levantamiento de Techo para cumplir altura	S/ 3,800.00
Remodelacon de baños , Enchape de pisos ,Cambio	S/ 51,816.89
Correccion de tuberias en mal estado y pintado de	S/ 7,500.60
<b>PPTO TOTAL</b>	<b>S/ 88,171.28</b>